

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI

VERCELLI

COMUNE DI FONTANETTO PO

Rep. n.....

CIG:9727600D74

CONTRATTO MISTO DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE
GLOBALE DELLA STRUTTURA PER ANZIANI "PALAZZO
CALIGARIS" DI FONTANETTO PO CON CONTESTUALE
AFFIDAMENTO IN APPALTO ALL'AGGIUDICATARIO DEL
SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA PER IL
PERIODO

IMPORTO EUROOLTRE IVA

REPUBBLICA ITALIANA

In nome del popolo italiano

L'anno, addìdel mese dinella sede
municipale di Fontanetto Po, avanti a me.....,
Segretario Comunale autorizzato a rogare atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 comma
4, D. Lgs. n. 267/2000, si sono costituiti, senza l'assistenza dei testimoni
per espressa concorde rinuncia fatta con il mio assenso dalle parti
aventi i requisiti di legge, i signori della cui identità mi sono accertato.
Per il Comune di Fontanetto Po, partita Iva 00347340028 il Sig.....,
Responsabile dell'Area Organizzazione Generale

dell'Amministrazione del Comune di Fontanetto Po, nato a il
....., domiciliato per la carica in

Per la Ditta....., avente sede legale in....., partita
Iva....., il Sig., nato a il,
residente in, procuratore ad negotia della predetta
Società.....

PREMESSO

– CHE, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 56/2017, i
contratti pubblici d'appalto devono, a pena di nullità, essere stipulati
con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica
secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma
pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante
dell'Amministrazione aggiudicatrice o mediante scrittura privata in
caso di procedura negoziata;

– CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n.....in
data..... è stato disposto di affidare il servizio di gestione della
Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" tramite l'istituto della concessione,
con contestuale affidamento all'aggiudicatario del servizio di
ristorazione scolastica in regime di appalto;

CHE con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area
Organizzazione Generale dell'Amministrazione n..... del
.....sono stati approvati:

Capitolato Prestazionale Palazzo Caligaris

Capitolato Prestazionale Refezione Scolastica

Schema di contratto

Piano Economico Finanziario (P.E.F.) e relazione illustrativa

Bando di gara

Disciplinare e relativi allegati

– CHE con la determinazione sopra citata, è stato stabilito di provvedere all'affidamento del contratto misto mediante procedura aperta.

– CHE con determinazione n.del si è preso atto dell'esito della gara, con aggiudicazione definitiva del servizio alla Ditta, con sede in....., Via per un periodo di anni 5 (cinque), dietro corrispettivo del canone annuo pari ad euro..... (.....) IVA esclusa, e per l'importo di €(.....)oltre IVA.....per ogni singolo pasto, per il periodo

La spesa annuale prevista quale corrispettivo del servizio di ristorazione scolastica, ammonta ad € presunti, oltre IVA;

- CHE la determinazione di aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in data..... a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'impresa aggiudicataria;
- CHE, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Ditta/Cooperativa ha disposto garanzia definitiva dell'importo di € (...)per la concessione della casa di riposo "Palazzo Caligaris" € (...), per il servizio di refezione scolastica, pari al dell'importo contrattuale, mediante polizze fidejussorie n.... , rilasciata in data ... dalla ... e n..., rilasciata in data ... dalla;
- CHE, a copertura di eventuali mancati pagamenti delle retribuzioni e versamento oneri previdenziali per i propri dipendenti, la Ditta/Cooperativa ha disposto ulteriore garanzia fideiussoria, nella misura pari a sei mensilità, dell'importo di euro(.....) mediante garanzia bancaria/Polizza fideiussoria n. ... rilasciata da in data ...;
- CHE è stata acquisita copia dei contratti assicurativi relativi alla conduzione e gestione completa dei servizi di cui al presente contratto, ai sensi degli artt. 22 e 13 del capitolato prestazionale per l'affidamento in regime di concessione del servizio di gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" di Fontanetto Po, e dell'art. 51 del capitolato prestazionale per l'affidamento in regime di appalto del servizio di refezione scolastica;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

le parti, come sopra rappresentate e costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

ART. 1 - Premesse

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa in narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - Oggetto del contratto

1) Il Comune di Fontanetto Po, come sopra rappresentato, affida in regime di concessione alla Ditta con sede legale in ... (...) Via ... n. ... (Partita IVA) che accetta, il servizio di gestione globale della Casa di Riposo "Palazzo Caligaris" e in regime di appalto il servizio di refezione scolastica.

2) in particolare oggetto del presente contratto sono tutti i servizi relativi alla gestione di R.S.A e della refezione scolastica, che l'Affidatario è tenuto rispettivamente a prestare conformemente a quanto previsto nei Capitolati Prestazionali, negli altri documenti di gara e nell'offerta da esso stesso presentata in sede di gara.

ART. 3 - Canone di concessione

1) La Ditta corrisponderà al Comune di Fontanetto Po il canone di concessione offerto in sede di gara, pari ad euro (...../00) IVA esclusa, per ogni anno della durata della concessione, da pagarsi in due rate anticipate entro il 30 giugno

ed entro il 31 dicembre dell'anno solare di riferimento. Il canone offerto in sede di gara sarà soggetto a rivalutazione periodica, in base all'aumento del "costo della vita" rilevato dall'ISTAT, riguardante l'anno solare precedente;

ART. 4 - corrispettivo dovuto dal Concedente

1) Il corrispettivo dovuto dal Comune di Fontanetto Po alla ditta, per lo svolgimento del servizio di refezione scolastica di cui al capitolato d' appalto allegato al presente contratto, è di € ... (...), pari al prezzo offerto per ogni singolo pasto, per il periodo dal _____ al _____. Tale somma è soggetta ad IVA al% a carico del Comune, ed a revisione ISTAT come previsto dall'art.... capitolato d'oneri e verrà pagata entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.

ART. 5 - Valore contrattuale

1) Il valore del presente contratto è determinato, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in €.....

ART. 6 - Documenti facenti parte del contratto

1) I servizi oggetto di affidamento vengono affidati ed accettati sotto la piena ed assoluta osservanza delle norme, patti e condizioni e modalità previsti dai Capitolati Prestazionali (di seguito Capitolati) e dai suoi allegati, nonché dal Disciplinare di gara, che l'Affidatario dichiara di conoscere ed accettare;

2) Al presente contratto vengono allegati materialmente i seguenti documenti, che le parti dichiarano di conoscere ed accettare:

- Capitolato Prestazionali Casa di Riposo Palazzo Caligaris e Servizio di Refezione Scolastica (allegato sotto la lett. “ ___”);
 - Offerta Economica presentata dal concessionario in sede di gara (allegata sotto la lett. “ ___”);
 - Piano Economico Finanziario (P.E.F.) ed eventuale relazione accompagnatoria presentati dal concessionario in sede di gara (allegati sotto la lett. “ _____”);
- 3) Si richiamano a far parte integrante del presente contratto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti sottoscritti dalle parti:
- a) Disciplinare di gara;
 - b) Le fideiussioni e polizze di garanzia;

ART. 7 - Durata

- 1) Il contratto è stipulato per una durata di 5 (**cinque**) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del medesimo ovvero dall'affidamento in via d'urgenza.
- 2) Ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto (proroga tecnica) nei termini previsti dai Capitolati, dandone comunicazione all'Affidatario mediante posta elettronica certificata.

ART. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

- 1) L'Affidatario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 al fine di assicurare la tracciabilità

dei movimenti finanziari relativi alle prestazioni oggetto della concessione. In particolare detti movimenti finanziari devono essere registrati su uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e devono essere effettuati esclusivamente con lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2) L'Affidatario ha comunicato all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi e si impegna a comunicare ogni eventuale modifica degli stessi.

ART. 9 - Tutela dei lavoratori

1) L'Affidatario si impegna ad osservare le norme e le prescrizioni delle Leggi e Regolamenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori.

2) L'Amministrazione sottopone a specifica verifica la situazione inerente la regolarità contributiva dell'affidatario, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.

ART. 10 - Definizione delle controversie

1) E' esclusa la competenza arbitrale.

2) Per le controversie deferibili al Giudice Ordinario le parti contraenti convengono espressamente la competenza esclusiva del Foro di Vercelli.

ART. 11 - Spese di contratto, di registro ed accessorie

1) Tutte le spese contrattuali e fiscali inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico del Concessionario;

2) Ai fini dell'imposta di registro, le parti chiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/1986 n. 131.

ART. 12 - Norma di rinvio

1. Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti dichiarano di riportarsi espressamente alle norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nel Codice Civile.

ART. 13 - Trattamento dei dati personali

1. Il conferimento dei dati personali dell'Affidatario è obbligatorio ai sensi di legge, ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

2. All'Aggiudicatario competono i diritti di cui al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" come modificato dalla legge 205/2021.

3. Il titolare del trattamento dei dati relativi al presente contratto é l'Amministrazione committente del Comune di Fontanetto Po con sede in Fontanetto Po (VC), Piazza Garibaldi n. 5.

Incaricato per il trattamento dei dati relativi al presente contratto è il Segretario comunale pro-tempore del Comune di Fontanetto Po.

* * * *

Io Segretario rogante richiesto ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. N° 82/2005.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica in unico originale, è stato redatto da persona di mia fiducia, mediante utilizzo degli strumenti informatici su n..... pagine a video.

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

L'AFFIDATARIO

IL SEGRETARIO ROGANTE
